

ARDOOIE - OPEN KRING



Project info

Bouwjaar	2021
Bouwheer	Open Kring vzw Kortrijksestraat 58, 8850 Ardooie
Architect	Architectenburo Johan Ketele Minister Liebaertlaan 21, 8500 Kortrijk
Ingenieur stabiliteit	AIKO Architecten en Ingenieurs cvba Stationsplein 6, 9990 Maldegem
Ingenieur technieken	AIKO Architecten en Ingenieurs cvba Stationsplein 6, 9990 Maldegem
Aannemer	Vuylsteke-Eiffage NV Pittemstraat 56, 8760 Meulebeke
Locatie	Ardooie

Omschrijving

Bouwen van een lokaal dienstencentrum, een centrum voor dagverzorging en 19 assistentiewoningen.

De grootste troef van dit project zijn de circulaire toepassingen. Zo maakten we gebruik van minerale wol voor de dakisolatie. De binnenspouwblad gevels zijn houtskeletbouw. De gevelbekleding zelf zijn pannen die in de toekomst recupereerbaar zijn.

Voor de vloeropbouw van de eerste en tweede verdieping werkten we met "CLT" vloeren. Dit systeem van vloeren waarbij tegels op terrasdragers worden geplaatst en er een holle ruimte onder de vloer wordt gecreëerd. Deze ruimte wordt benut voor alle bekabelingen van elektriciteit, internet, buizen voor ventilatie, afvoer van water,... het voordeel hiervan is dat er steeds toegang is tot de holle ruimte bij uitbreiding, wijzigingen van infrastructuur en eventuele problemen ontstaan bij slijtage of langdurig gebruik.

ARDOOIE - OPEN KRING



Meer info nodig? Bezoek onze website op www.vuylsteke-eiffage.be
Vuylsteke-Eiffage - Pittemstraat 56 - 8760 Tielt - Tel +32 51 48 91 71

ARDOOIE - OPEN KRING

Bouwheer Renaat Lemey en Lien Oliver

Renaat benadrukt dat de combinatie van renovatie en nieuwbouw bijzonder geslaagd is. "Er is een goede verbinding tussen beide afdelingen, met vloeiende overgangen van het nieuwe naar het oude," zegt hij. De verbouwing van het CDV naar kamers is een mooi resultaat en verliep vrij vlot. Het gebouw is ontworpen met veel aandacht voor lichtinval, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een aangename werkomgeving.

Wat betreft de samenwerking met het architectenbureau en de aannemer, zijn beide directeuren positief. Lien benadrukt dat er ruimte was voor vragen, advies en oplossingen, wat cruciaal was voor het project. Renaat voegt daaraan toe dat een goede combinatie van projectleider en werfleider essentieel is geweest voor het succes van de samenwerking.



Architect Johan Ketele

Op de vraag of de budgetten gerespecteerd zijn, erkent Johan dat er onvoorziene meerwerken zijn geweest, vooral tijdens de verbouwing van het bestaande gebouw. Hij benadrukt dat er constructief is meegedacht om deze meerprijzen te minimaliseren. Wat betreft de planning, was er een strakke tijdslijn vanwege subsidiëring door VIPA. Ondanks enige uitdagingen, zoals vertragingen door de onderaannemer, werd deze planning in grote lijnen gerespecteerd.



Projectleiders Geert Van Driessen en Ward Berth

"Gezien de complexiteit van de bouw—denk aan houtskeletbouw, pannengevels, verbouwingen en circulariteit—kunnen we met recht trots zijn op het resultaat. De verschillende fases en de vele wijzigingen maakten het een uitdaging, maar we hebben zeker een topresultaat neergezet."

"Het is cruciaal om goede en betrouwbare bouwpartners te hebben," zegt Ward. "Bovendien hebben we geleerd dat een goede samenwerking tussen de verschillende partijen essentieel is voor het kwalitatief en tijdig afronden van een project."

